



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

1 St-172/2013.

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po stečajnom sucu Nini Radiću u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom, RP TRGOVINA d.o.o. u stečaju Zagreb, Trsje 37 c, MBS:080242048, OIB:98367738616, 28. rujna 2020. godine,

z a k l j u č i o j e

I Sud određuje način unovčenja nekretnina, upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, kako slijedi:

1. z.k.ul.br. 40065, k.č.br. 8956/7, Stambena zgrada br. 37 A i dvorište, Trsje, ukupne površine 696 m², povezano s posebnim dijelom nekretnine označene kao **1. Suvlasnički dio 3646/10000 (E-1) - garaža oznake PGM-A površine 17,55 m² NKP i stambena jedinica oznake "A" površine 149,65 m² NKP**; na kojoj nekretnini je uknjiženo založno pravo, kako slijedi:
 - pod posl. br. Z-20195/08 u iznosu od 1.500.000,00 EUR za korist Posojilnica-Bank Borovje- Celovec, reg. z.z o.j., Kreditbank Ferlach-Klagenfurt reg.Gmbh Hauptplatz 16, A-9170, OIB: 69427775688
 - pod posl. br. Z-29721/08 u iznosu od 2.000.000,00 EUR za korist Raiffeisenlandesbank Kärnten-rechenzentrum und revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Republika Austrija, OIB: 46870001221
 - pod posl.br. Z-27510/2005 u iznosu od 770.000,00 EUR, za korist Credo banka d.d. Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, OIB: 94141384086
 - pod posl.br. Z-37766/2005 u iznosu od 750.000,00 EUR. za korist Credo banka d.d. Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, OIB: 94141384086
 - pod posl.br. Z-27510/2005 u iznosu od 180.000,00 EUR za korist Credo banka d.d. Split, Zrinjsko-Frankopanska 58, OIB: 94141384086

prodajom u ovom stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

Na ovom ročištu za dražbu navedene nekretnine ne mogu se prodati ispod vrijednosti od 1.210.000,00 (miliondvjestodesettisućakuna) kn.

Prodaja se obavlja usmenom javnom dražbom po načelu "**videno - kupljeno**" što isključuje sve naknadne prigovore kupca. Nekretnine se prodaju kao cjelina.

Ročište za prodaju određuje se za 20. listopada 2020. godine u 10,30 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Petrinjska 8, soba 39/ II kat, dvorišna zgrada.

Kupac je dužan platiti sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom. Na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo fizičke i pravne osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu najkasnije 16. listopada 2020. Jamčevina se određuje u iznosu od 10 % vrijednosti ispod koje se nekretnina ne može prodati, koja vrijednost je naznačena uz svaku pojedinačnu nekretninu.

Osoba koja valjano želi pristupiti dražbi kao ponuditelj mora uplatiti iznos jamčevine na depozitni račun ovog suda broj: **IBAN: HR9223900011300000460, model: 00**, pozivom na broj **1722013**. Uplata u višem ili nižem iznosu od određene jamčevine neće biti prihvaćena.

Sudionicima dražbe čija ponuda bude prihvaćena, jamčevina će se uračunati u cijenu, a ostalima se vraća u roku od 15 dana od dana održavanja dražbe.

Jamčevina se vraća isključivo na račun s kojeg je izvršena uplata i nije moguć gotovinski povrat iznosa u računovodstvu suda.

Ponuditelj koji ponudi najveću cijenu dužan je položiti kupovninu umanjenu za iznos jamčevine u roku od 30 dana nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Ukoliko kupac ne položi kupovnu cijenu u navedenom roku Sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Uplaćena jamčevina zadržati će se radi namirenja troškova nove prodaje i naknade razlike kupovne cijene. U rješenju o dosudi sud će odrediti stjecanje prava na upis prava vlasništva u zemljišne knjige po uplati kupovnine u cijelosti.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac uplati kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu. Kamate se ne uračunavaju u jamčevinu.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 26. kolovoza 2013. i Rješenja ovoga suda od 14. siječnja 2020. godine sud je donio odluku o prodaji nekretnina. Temeljem članka 6., 17. i 164., Stečajnog zakona koji se primjenjuje na postupanje u ovom predmetu (NN 44/96 – 133/12) odlučeno je kao u izreci. Stečajni upravitelj je dužan izvršiti objavu oglasa na web stranici Visokog trgovačkog suda RH.

U Zagrebu, 28. rujna 2020. godine

STEČAJNI SUDAC:
NINO RADIĆ

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka žalba nije dopuštena (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

Dna:

1. st. upravitelju po pun. Mateja Kolovrat, odv. iz Zagreba, Gradišćanska 34
2. RH po ŽDO u ZAGREBU
3. Credo banka d.d. Split, Zrinjsko-Frankopanska 58
4. Posojilnica-Bank Borovje- Celovec, Kreditbank, po pun. Marko Kallay, odv.
5. E-oglasna ploča

Broj zapisa: **17899-7320f**

Kontrolni broj: **039fc-25316-edda5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NINO RADIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.